

DETERMINAZIONE N. 3/2026 DEL 25/06/2026

OGGETTO: Accordo per la Coesione della Regione Puglia FSC 2021-2027.AREA TEMATICA 11 “Istruzione e formazione”. LINEA DI INTERVENTO 11.02 “Educazione e formazione”.Operazione “Ristrutturazione edilizia, rifunzionalizzazione ampliamento Collegio Universitario IPE Poggiorevante - Bari”CUP I95E24000300008
Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.lgs 36/2023 dell'incarico per la perizia giurata attestante il valore di mercato della porzione dell'immobile sito in via s. Josemaria Escrivà 1
CIG BC222FB870D

L'IPE - Istituto per ricerche ed attività educative in Napoli (di seguito anche solo IPE), ente morale eretto con D.P.R. 374/81 - senza scopi di lucro, riconosciuto ed accreditato come Collegio Universitario di Merito dal Ministero dell'Università e della Ricerca – MUR, C.F. 01846550638 – di seguito semplicemente IPE - è risultato ammesso a finanziamento a valere sull'Accordo per la Coesione della Regione Puglia 2021-2027, Area Tematica 11 Linea di intervento 11.02 (FSC), come da Determina Dirigenziale n. 387 del 04/08/2025 della Sezione Istruzione e Università per gli interventi di *“ristrutturazione edilizia, rifunzionalizzazione e ampliamento collegio universitario IPE Poggiorevante – Bari”*.

Con verbale di C.d.A. del 16.03.2026, il Prof. Raffaele Calabrò, Presidente nonché legale rapp.te dell'IPE6 è stato autorizzato a dare avvio alle attività necessarie all'acquisto della quota di immobile facente capo a ICC - Istituto per Centri e Collegi Universitari

Al Responsabile del Progetto Ing. Nicola Scafuro, Segretario Generale dell'IPE, nominato in data 20.10.2025, sono state attribuite le funzioni di cui all'articolo 15 e all'allegato I.2 del d.lgs 36/2023.

CONSIDERATO

Che il suddetto progetto è ammesso a finanziamento a valere sull'Accordo per la Coesione della Regione Puglia 2021-2027, Area Tematica 11 Linea di intervento 11.02 (FSC) come da impegno di cui alla Determina Dirigenziale n. 387 del 04/08/2025 della Sezione Istruzione e Università.

Che detto intervento prevede la riqualificazione di n. 40 posti alloggio esistenti e la realizzazione di n. 20 nuovi posti alloggio attraverso:

- 1) l'acquisto di una porzione di immobile sito in Bari alla via Escrivà n. 1, confinante con il Collegio e di proprietà di ICC (Istituto per Centri e Collegi Universitari), funzionale alla realizzazione dell'intervento;
- 2) la ristrutturazione di porzioni di immobile già di proprietà dell'IPE e della porzione di immobile derivante dall'acquisto di cui al punto precedente.

Che i rapporti tra l'IPE e la Regione Puglia, relativi alla realizzazione del suddetto intervento, sono regolati dal Disciplinare sottoscritto dalle Parti in data 21.10.2025.

Che con specifico riferimento all'acquisto della quota di immobile facente capo a ICC - Istituto per Centri e Collegi Universitari, il CDA, nella seduta del 18 marzo scorso, ha autorizzato il Presidente a dare avvio alle attività necessarie alla realizzazione dell'iniziativa.

Che il bene oggetto di acquisto è stato individuato a seguito di apposito frazionamento dell'originaria unità immobiliare censita al Catasto Fabbricati del Comune di Bari e risultante dagli atti e dagli elaborati catastali depositati presso i competenti uffici. A seguito del predetto frazionamento, l'immobile da acquistare risulta identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Bari, foglio 38, particella 460, sub 5.

Che l'IPE si impegna al mantenimento della destinazione d'uso di residenza universitaria dell'immobile acquistato a partire dalla data della messa in esercizio, per non meno di 25 anni successivi.

Che l'art. 7 del Disciplinare di Finanziamento siglato con la Regione Puglia, prevede ai fini della rendicontazione delle spese d'acquisto di immobili, la presentazione di una perizia giurata di parte, redatta da un valutatore qualificato redatta secondo le disposizioni europee e nazionali vigenti, nonché dei codici di condotta, indipendente o debitamente autorizzato, che attesta il valore di mercato del bene e la conformità dell'immobile alle disposizioni urbanistiche e edilizie vigenti, nonché alle disposizioni dettate a tutela del paesaggio e degli altri eventuali vincoli gravanti sull'area interessata.

Che pertanto il RUP ha provveduto ad individuare a tal fine l'ing. Domenico SETTANNI, con sede in Via Dante Alighieri 75, Noicattaro (BA), quale professionista locale, esperto nel settore, resosi immediatamente disponibile all'espletamento dell'incarico.

Che con nota del 19.06.2026 è stata richiesta la disponibilità del professionista allo svolgimento dell'incarico a fronte di un corrispettivo di € 3.000,00 oltre Inarcassa ed Iva di Legge.

Che il predetto corrispettivo è stato determinato sulla base del valore della vacanza orario per ingegneri ed architetti moltiplicata per il monte ore presumibilmente necessario per lo svolgimento della prestazione e considerando una quota spese forfettaria del 25%.

Che l'ing. SETTANNI in data 25.06.2026 ha comunicato l'accettazione dell'incarico

RITENUTO QUINDI

- Dover procedere alla formalizzazione del predetto incarico,;

Visto l'art. 50 c.1 lett. b) del D.lgs 36/2023.

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

Il Presidente dell'IPE,

DETERMINA

per i motivi espressi in premessa, che si intendono integralmente richiamati:

1. di affidare, ai sensi dell'art. 50 c.1 lett.b) del Codice dei Contratti Pubblici, all'ing. Domenico SETTANNI, con sede in Via Dante Alighieri 75, Noicattaro (BA), l'incarico di redazione di una perizia giurata di parte, che attesta il valore di mercato del bene e la conformità dell'immobile alle disposizioni urbanistiche e edilizie vigenti, nonché alle disposizioni dettate a tutela del paesaggio e degli altri eventuali vincoli gravanti sull'area interessata, con riferimento all'immobile identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Bari, foglio 38, particella 460, sub 5.
2. di determinare, sulla base del valore della vacanza orario per ingegneri ed architetti moltiplicata per il monte ore presumibilmente necessario per lo svolgimento della prestazione e considerando una quota spese forfettaria del 25%. in € 3.000,00, oltre Inarcassa ed IVA, il corrispettivo dovuto al Professionista;
3. di dare atto che con il professionista si procederà alla stipula di apposita convenzione d'incarico, e che la liquidazione dei corrispettivi avverrà previa presentazione di idoneo documento fiscale, nonché di tutte le dichiarazioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari previste dalla legge;
4. di dare conferma che la copertura finanziaria dell'appalto in oggetto è interamente assicurata dal finanziato dalla Regione Puglia, a valere sull'Accordo per la Coesione della Regione Puglia 2021-2027, Area Tematica 11 - Linea di intervento 11.02 (FSC), come da Determina Dirigenziale n. 387 del 04/08/2025 della Sezione Istruzione e Università;
5. Di dare atto che le risorse economiche necessarie per il presente atto trovano copertura nel Quadro Economico di Progetto, ricompreso nel Documento di Indirizzo alla progettazione redatto dal RUP in data 05.05.2026, alla voce "Spese Generali".
6. Di dare atto che le funzioni di Responsabile del Progetto sono state assegnate all'Ing. Nicola Scafuro, Segretario Generale dell'IPE, nominato in data 20.10.2025.
7. Di provvedere, ai sensi del D.lgs. 33/2013, all'assolvimento degli obblighi in materia di pubblicità e trasparenza degli atti amministrativi provvedendo alla pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Istituto (www.ipeistituto.it).
8. Di trasmettere la presente determina, per opportuna conoscenza, al Consiglio di Amministrazione dell'IPE.

Napoli, 25.06.2026

Il Presidente
Prof. Raffaele Calabrò



IL RUP
Ing. Nicola Scafuro

