

DETERMINAZIONE N. 5/2026 DEL 24/07/2026

OGGETTO: Accordo per la Coesione della Regione Puglia FSC 2021-2027.AREA TEMATICA 11 “Istruzione e formazione”. LINEA DI INTERVENTO 11.02 “Educazione e formazione”.Operazione “Ristrutturazione edilizia, rifunzionalizzazione ampliamento Collegio Universitario IPE Poggiorelevante - Bari”CUP I95E24000300008
Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.lgs 36/2023 servizi notarili per compravendita porzione dell'immobile sito in via s. Josemaria Escrivà 1
CIG BC8203E0AF

L'IPE - Istituto per ricerche ed attività educative in Napoli (di seguito anche solo IPE), ente morale eretto con D.P.R. 374/81 - senza scopi di lucro, riconosciuto ed accreditato come Collegio Universitario di Merito dal Ministero dell'Università e della Ricerca – MUR, C.F. 01846550638 – di seguito semplicemente IPE - è risultato ammesso a finanziamento a valere sull'Accordo per la Coesione della Regione Puglia 2021-2027, Area Tematica 11 Linea di intervento 11.02 (FSC), come da Determina Dirigenziale n. 387 del 04/08/2025 della Sezione Istruzione e Università per gli interventi di *“ristrutturazione edilizia, rifunzionalizzazione e ampliamento collegio universitario IPE Poggiorelevante – Bari”*.

Al Prof. Raffaele Calabrò, Presidente nonché legale rapp.te dell'IPE, con verbale di C.d.A. del 16.03.2026 è stato autorizzato l'avvio alle attività necessarie all'acquisto della quota di immobile facente capo a ICC - Istituto per Centri e Collegi Universitari

Al Responsabile del Progetto Ing. Nicola Scafuro, Segretario Generale dell'IPE, nominato in data 20.10.2025, sono state attribuite le funzioni di cui all'articolo 15 e all'allegato I.2 del d.lgs 36/2023.

CONSIDERATO

Che il suddetto progetto è ammesso a finanziamento a valere sull'Accordo per la Coesione della Regione Puglia 2021-2027, Area Tematica 11 Linea di intervento 11.02 (FSC) come da impegno di cui alla Determina Dirigenziale n. 387 del 04/08/2025 della Sezione Istruzione e Università.

Che detto intervento prevede la riqualificazione di n. 40 posti alloggio esistenti e la realizzazione di n. 20 nuovi posti alloggio attraverso:

- 1) l'acquisto di una porzione di immobile sito in Bari alla via Escrivà n. 1, confinante con il Collegio e di proprietà di ICC (Istituto per Centri e Collegi Universitari), funzionale alla realizzazione dell'intervento;
- 2) la ristrutturazione di porzioni di immobile già di proprietà dell'IPE e della porzione di immobile derivante dall'acquisto di cui al punto precedente.

Che i rapporti tra l'IPE e la Regione Puglia, relativi alla realizzazione del suddetto intervento, sono regolati dal Disciplinare sottoscritto dalle Parti in data 21.10.2025.

Che con specifico riferimento all'acquisto della quota di immobile facente capo a ICC - Istituto per Centri e Collegi Universitari, il CDA, nella seduta del 18 marzo scorso, ha autorizzato il Presidente a dare avvio alle attività necessarie alla realizzazione dell'iniziativa.

Che il bene oggetto di acquisto è stato individuato a seguito di apposito frazionamento dell'originaria unità immobiliare censita al Catasto Fabbricati del Comune di Bari e risultante dagli atti e dagli elaborati catastali depositati presso i competenti uffici. A seguito del predetto frazionamento, l'immobile da acquistare risulta identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Bari, foglio 38, particella 460, sub 5.

Che l'IPE si impegna al mantenimento della destinazione d'uso di residenza universitaria dell'immobile acquistato a partire dalla data della messa in esercizio, per non meno di 25 anni successivi.

Che con Delibera di CDA del 17.07.2026 l'ICC ha deliberato la vendita dell'immobile.

Che con Delibera del CDA del 20.07.2026 l'IPE ha deliberato l'acquisto dell'immobile.

Che al fine della stipula dell'atto il RUP ha provveduto ad individuare il Notaio dott. Michele Labriola Codice Fiscale LBR MHL 61S07 A662U - Partita I.V.A. 04143020727, con sede in via De Rossi n. 16 Bari (BA).

Che con Proforma n. 124/2026 del 21 luglio 2026 il Notaio ha comunicato che il compenso richiesto ammonta ad € 4.495,62, oltre € 369,18 per Cassa Nazionale Notariato ed € 1.070,22 per iva 22%, per complessivi € 5.935,06.

Che l'importo degli oneri fiscali da corrispondere per l'atto ammonta ad € 80.287,90, e pertanto l'importo complessivo a corrispondere ammonta ad € 85.250,00, oltre € 972,96 da versare a titolo di ritenuta d'acconto.

Che l'importo richiesto è congruo in relazione alla natura della prestazione da svolgere

RITENUTO QUINDI

- Dover procedere alla formalizzazione del predetto incarico,;

Visto l'art. 50 c.1 lett. b) del D.lgs 36/2023.

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

Il Presidente dell'IPE,

DETERMINA

per i motivi espressi in premessa, che si intendono integralmente richiamati:

1. di affidare, ai sensi dell'art. 50 c.1 lett.b) del Codice dei Contratti Pubblici, al dott. Michele Labriola Codice Fiscale LBR MHL 61S07 A662U - Partita I.V.A. 04143020727, con sede in via De Rossi n. 16 Bari (BA), la stipula notarile dell'atto di compravendita dell'immobile identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Bari, foglio 38, particella 460, sub 5.
2. di determinare, il compenso in € 4.495,62, oltre € 369,18 per Cassa Nazionale Notariato ed € 1.070,22 per iva 22%, per complessivi € 5.935,06, come richiesto dal professionista con Proforma n. 124/2026 del 21 luglio 2026

3. Di dare atto che l'importo degli oneri fiscali da corrispondere per l'atto ammonta ad € 80.287,90, e pertanto l'importo complessivo da corrispondere ammonta ad € 85.250,00, oltre € 972,96 da versare a titolo di ritenuta d'acconto.
4. di dare conferma che la copertura finanziaria dell'intervento in oggetto è interamente assicurata dal finanziamento dalla Regione Puglia, a valere sull'Accordo per la Coesione della Regione Puglia 2021-2027, Area Tematica 11 - Linea di intervento 11.02 (FSC), come da Determina Dirigenziale n. 387 del 04/08/2025 della Sezione Istruzione e Università;
5. Di dare atto che le risorse economiche necessarie per il presente atto trovano copertura nel Quadro Economico di Progetto, ricompreso nel Documento di Indirizzo alla progettazione redatto dal RUP in data 05.05.2026, alla voce "Spese Generali".
6. Di dare atto che le funzioni di Responsabile del Progetto sono state assegnate all'Ing. Nicola Scafuro, Segretario Generale dell'IPE, nominato in data 20.10.2025.
7. Di provvedere, ai sensi del D.lgs. 33/2013, all'assolvimento degli obblighi in materia di pubblicità e trasparenza degli atti amministrativi provvedendo alla pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Istituto (www.ipeistituto.it).
8. Di trasmettere la presente determina, per opportuna conoscenza, al Consiglio di Amministrazione dell'IPE.

Napoli, 24.07.2026

Il Presidente

Prof. Raffaele Calabrò



IL RUP

Ing. Nicola Scafuro

