



DECISIONE DI CONTRARRE N. 1/2026 DEL 29/04/2026

OGGETTO: Decisione di contrarre per l'indizione della procedura di gara europea a procedura aperta per l'affidamento, in accordo quadro, dei servizi di ingegneria per la progettazione, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, la direzione lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione afferenti ai lavori di *"ristrutturazione edilizia - rifunzionalizzazione e ampliamento del collegio universitario IPE Poggioreale - Bari"*.

L'IPE - Istituto per ricerche ed attività educative in Napoli (di seguito anche solo IPE), ente morale eretto con D.P.R. 374/81 - senza scopi di lucro, riconosciuto ed accreditato come Collegio Universitario di Merito dal Ministero dell'Università e della Ricerca – MUR, C.F. 01846550638 – di seguito semplicemente IPE - è risultato ammesso a finanziamento a valere sull'Accordo per la Coesione della Regione Puglia 2021-2027, Area Tematica 11 Linea di intervento 11.02 (FSC), come da Determina Dirigenziale n. 387 del 04/08/2025 della Sezione Istruzione e Università per gli interventi di *"ristrutturazione edilizia, rifunzionalizzazione e ampliamento collegio universitario IPE Poggioreale - Bari"*.

Al Prof. Raffaele Calabrò, Presidente nonché legale rapp.te dell'IPE, con verbale di C.d.A. del 16.03.2026 è stato conferito il compito di provvedere all'espletamento della procedura di gara mediante l'utilizzo delle risorse dalla Regione Puglia.

VISTO

Che prima di procedere alla procedura di gara per l'individuazione dell'appaltatore deputato alla realizzazione dell'intervento, è necessario procedere all'individuazione – secondo le regole stabilite dal D.lgs. 36/2023 – dell'O.E. che eseguirà i servizi tecnici relativi alla la progettazione, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione afferenti ai lavori di *"ristrutturazione edilizia - rifunzionalizzazione e ampliamento del collegio universitario IPE Poggioreale - Bari"*.

Che con la procedura in oggetto l'IPE intende perseguire i principi generali di cui al Titolo I del D. Lgs. n. 36/2023 (di seguito Codice).

La procedura verrà espletata mediante l'utilizzo di piattaforme telematiche, anche al fine di consentire la tracciabilità di tutte le fasi della stessa nonché di garantire la massima trasparenza ed inviolabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte.

Si attesta che la spesa per l'ottenimento dei servizi tecnici in oggetto è pari ad € 488.632,44, oltre IVA ed accessori di legge.

Che l'appalto sarà aggiudicato mediante procedura aperta ed è finalizzata alla conclusione di un Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 59, comma 3, del D. Lgs. n. 36/2023.

Che l'importo complessivo dei servizi risulta il seguente:

n.	Descrizione prestazioni	CPV		P (principale) S (secondaria)	Importo
1	Progettazione di fattibilità tecnico-economica (PFTE), coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione degli interventi inerenti ai lavori di <i>“ristrutturazione edilizia; rifunzionalizzazione e ampliamento collegio universitario IPE Poggiorelevante - Bari”</i> .	71300000-1		P	€ 488.632,44
A) Importo a base di gara:					€ 488.632,44
A.1) a prezzo fisso (art. 41, comma 15-bis, lett. a)					€ 317.611,086
A.2) soggetto a ribasso (art. 41, comma 15-bis, lett. b)					€ 171.021,35
B) Costi della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso					€ 0,00
A) + B) Importo complessivo (oltre IVA)					€ 488.632,44

RITENUTO QUINDI

- di procedere alla scelta del contraente attraverso procedura aperta, ex art. 71 del Codice, per l'affidamento di un Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 59, comma 3, del D. Lgs. n. 36/2023.
- di procedere all'aggiudicazione dei servizi con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo.

DATO ATTO CHE

- L'importo a base di gara è stato calcolato ai sensi dell'art. 41 co. 15 e 15-bis del Codice, dell'allegato I.13 *“Determinazione dei parametri per la progettazione”* e del decreto ministeriale 17/06/2016, ed è comprensivo della maggiorazione di cui all'art. 2, comma 5 dell'allegato I.13 al Codice (obbligatorio per utilizzo BIM).
- non vi è opzione di proroga;
- non è previsto quinto d'obbligo per variazione in aumento;
- il termine di esecuzione delle prestazioni è pari a 36 mesi;
- non vi è applicazione di CCNL in quanto trattasi di prestazioni di natura intellettuale (D.M. tariffe);
- non è prevista la suddivisione in lotti in quanto *a)* l'articolazione prestazionale sostanzialmente si fonda su una unica modalità operativa e l'affidamento a più OE in parallelo aumenterebbe la complessità gestionale delle attività; *b)* si ritiene, inoltre, proporzionale e ragionevole non suddividere le prestazioni in lotti funzionali dal momento che tutti i servizi richiesti afferiscono ad un unico

intervento.

- non sono previsti limiti al subappalto.

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

Il Presidente dell'IPE,

DETERMINA

per i motivi espressi in premessa, che si intendono integralmente richiamati:

1. di procedere all'affidamento dei servizi di ingegneria per la progettazione, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, la direzione lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione afferenti ai lavori di *"ristrutturazione edilizia - rifunzionalizzazione e ampliamento del collegio universitario IPE Poggiolevante - Bari"*, tramite procedura aperta, finalizzata alla conclusione di un Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 59, comma 3, del D. Lgs. n. 36/2023;
2. di stabilire che il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
3. di approvare lo schema del disciplinare di gara – contenente le norme relative alle modalità di partecipazione alla procedura in oggetto, la modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, i documenti da presentare a corredo della stessa e la procedura di aggiudicazione, nonché le altre ulteriori informazioni relative all'appalto - allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
4. di dare conferma che la copertura finanziaria dell'appalto in oggetto è interamente assicurata dal finanziato dalla Regione Puglia, a valere sull'Accordo per la Coesione della Regione Puglia 2021-2027, Area Tematica 11 - Linea di intervento 11.02 (FSC), come da Determina Dirigenziale n. 387 del 04/08/2025 della Sezione Istruzione e Università;
5. di dare atto che gli Operatori Economici, tramite l'inserimento di specifica clausola del disciplinare, sono stati edotti che in caso di perdita e/o rimodulazione del finanziamento l'Istituto si riserva la sua insindacabile facoltà, in qualunque momento, di annullare e/o revocare la procedura di gara dandone tempestiva comunicazione agli operatori economici, senza che questi ultimi possano vantare alcunché dalla stazione appaltante.
6. Di dare atto che l'importo complessivo dei servizi tecnici ammonta ad € 488.632,44, oltre IVA ed accessori di legge.
7. Di dare atto che l'importo a base di gara per l'affidamento dei suddetti servizi è sintetizzato come segue:

CALCOLO DEL VALORE STIMATO DELL'APPALTO

n.	Descrizione prestazioni	CPV		P (principale) S (secondaria)	Importo
1	Progettazione di fattibilità tecnico-	71300000-1		P	€ 488.632,44

economica (PFTE), coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione degli interventi inerenti ai lavori di <i>“ristrutturazione edilizia; rifunzionalizzazione e ampliamento collegio universitario IPE Poggioreale - Bari”</i> .				
A) Importo a base di gara:				€ 488.632,44
A.1) a prezzo fisso (art. 41, comma 15-bis, lett. a)				€ 317.611,086
A.2) soggetto a ribasso (art. 41, comma 15-bis, lett. b)				€ 171.021,35
B) Costi della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso				€ 0,00
A) + B) Importo complessivo (oltre IVA)				€ 488.632,44

8. Di dare atto che le funzioni di Responsabile del Progetto sono state assegnate all'Ing. Nicola Scafuro, Segretario Generale dell'IPE, nominato in data 20.10.2025.

9. Di dare atto che al presente affidamento si applicano le disposizioni di cui al D.lgs. 36/2023 e che la stipula del contratto avverrà nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 18 comma del D.lgs. 36/2023.

10. Di riservarsi la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, formalmente validata purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'IPE.

11. Di provvedere, ai sensi del D.lgs. 33/2013, all'assolvimento degli obblighi in materia di pubblicità e trasparenza degli atti amministrativi provvedendo alla pubblicazione della presente determinazione sia sul sito istituzionale dell'Istituto (www.ipeistituto.it) sia sulla Piattaforma di gara <https://ipeistituto.traspare.com>

12. Di trasmettere la presente determina, per opportuna conoscenza, al Consiglio di Amministrazione dell'IPE.

Si allega:

- a) Schema di disciplinare di gara
- b) Determinazione dei parametri per la progettazione

Lì, Napoli, 29.04.2026

Il Presidente
Prof. Raffaele Calabrò

IL RUP
Ing. Nicola Scafuro